



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 12 » декабря 2017 года

№ 52

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Б. Тимофеева
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Н. Стрижова
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Е.Н. Суметова

**Представители органов исполнительной власти Костромской области**

Глава администрации Шунгенского сельского поселения	Н.А. Старькин
Заместитель главы администрации г.п. Чухлома	И.С. Смирнов

**Представители регулируемых организаций:**

Начальник ПЭО ООО «Тепловодоканал»	Ж.В. Бородинова
Экономист ООО «Тепловодоканал»	О.М. Громова
Экономист ООО «Перспектива»	И.Н. Пушкин
Представитель ООО «КФК Водоканал»	С.А. Пушкарев
Генеральный директор ООО «КФК Водоканал»	Д.С. Федотов
Представитель ООО «Шунгенское»	Н.С. Коновалов
Директор МКУ «Служба МЗ»	А.В. Воробьев
Экономист МКУ «Служба МЗ»	Ю.Н. Ершов

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

1. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

2. Начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., ходатайствовавшего о снятии с рассмотрения вопроса № 14 повестки в связи с необходимостью дополнительной проработки. Рассмотрение вопроса перенести на 14.12.2017 г.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

**Вопрос 1 : Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Макарьевского муниципального района, на 2018-2020 годы.**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта в отделе регулирования теплоэнергетики Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» (далее – регулируемая организация) является заявление от 09.08.2017. вх. № О-1853.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2018-2020 годы от 18.08.2017 № 313-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при установлении уровня необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2018-2020 годы:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	11542,01	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№	Период	Показатели надежности	Показатели энергетической эффективности
---	--------	-----------------------	---

п/п	од	Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	285,56	2450,00	1,51
2.	2019 год	-	-	285,56	2450,00	1,51
3.	2020 год	-	-	285,56	2450,00	1,51

### 3. Объемы и расходы в базовом периоде долгосрочного регулирования на 2018 год.

Основные плановые показатели регулируемой организации на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 12913,1 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 12267,4 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 2450,00 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 9817,40 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – 30214,3 тыс. руб., в том числе:

- затраты на сырье и материалы – 743,96 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 9678,44 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 5329,26 тыс. руб.;
- затраты на холодную воду, водоотведение – 186,40 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 12590,4 тыс. руб.;
- затраты на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 604,53 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 10,40 тыс. руб.;
- арендная плата – 175,46 тыс. руб.;
- арендная плата (концессионная плата) – 576,30 тыс. руб.;
- другие затраты, связанные с производством и (или) реализацией продукции – 122,63 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 20 тыс. руб.;
- затраты на оплату иных работ и услуг, - 176,58 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для ООО «Теплосеть Макарьев» на 2017 год.

Затраты на сырье и материалы с января 2018 года приняты на уровне ранее утвержденном для ООО «Теплосеть Макарьев» на 2017 год. С июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Затраты на топливо повышены на 613,03 тыс. руб. Объем дров принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 285,56 кг/т.у.т., (учреждением не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Цена на дрова принята на основании предоставленных фактических данных регулируемой организации. С января 2018 года цена составляет 650,00 руб./ед. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

Цена на уголь принята на уровне ранее утвержденном для ООО «Теплосеть Макарьев» на 2017 год. С января 2018 года цена составляет 4235,40 руб./ед. С июля 2018 года цена проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 1,8 %.

Расходы на электроэнергию повышены на 268,96 тыс. руб. Объем электроэнергии принят в среднегодовом размере, исходя из расчета предоставленных фактических данных за предыдущий период для регулируемой организации. С января 2018 года цена составляет 6,82 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для МУП «Макарьевское коммунальное хозяйство» Цена с января 2018 года составит 57,79 руб./мз. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих увеличен на 495,55 тыс. руб. С января откорректирована статья средняя заработная плата основных рабочих. С июля 2018 года ФОТ проиндексирован в рамках Прогноза.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Макарьевского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2018-2020 годы в размере:

- с 01.01.2018 года – 2969,38 руб. /Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2018 года – 3078,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,7 %;
- с 01.01.2019 года – 3078,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2019 года – 3196,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2018 года составит 3,8 %;
- с 01.01.2020 года – 3196,00 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2020 года – 3305,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2019 года составит 3,4 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Макарьевского муниципального района, на 2018-2020 годы:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2969,38	2969,38
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	3078,00	3078,00
с 01.01.2019 г.-30.06.2019 г.	руб. /Гкал	3078,00	3078,00
с 01.07.2019 г.-31.12.2019 г.	руб. /Гкал	3196,00	3196,00
с 01.01.2020 г.-30.06.2020 г.	руб. /Гкал	3196,00	3196,00
с 01.07.2020 г.-31.12.2020 г.	руб. /Гкал	3305,00	3305,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «КХ г. Макарьев» на 2018-2020 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	11542,01	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «КХ г. Макарьев» на 2018-2020 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	285,56	2450,00	1,51
2.	2019 год	-	-	285,56	2450,00	1,51
3.	2020 год	-	-	285,56	2450,00	1,51

4. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22 сентября 2017 г. № 17/156 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КХ г. Макарьев», потребителям Макарьевского муниципального района муниципального района, на 2017 год».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 2. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Красносельский Ювелирпром» потребителям г.п.п. Красное-на-Волге, на 2018 год».**  
**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ПАО «Красносельский Ювелирпром» является заявление от 13.04.2017 года, вх. № О-722.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

-Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

-Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

-Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на правах аренды (оборудование котельной) и собственности (здание котельной).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 14.04.2017 года № 52.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2020 годы:

Индексы	С июля 2018 года, %
Индекс потребительских цен	4,0
Индекс роста цен на газ	3,4
Индекс роста цен на уголь	1,8
Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7
Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8
Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4

Полезный отпуск принят на уровне плановых значений 2017 года.

Основные плановые показатели ПАО «Красносельский Ювелирпром» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- производство тепловой энергии – 19774,8 Гкал;
- объем тепловой энергии на нужды котельной – 662,0 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в собственных теплосетях – 484,64 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 18 628,19 Гкал;
- отпуск тепловой энергии на собственные нужды – 9159,0 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 9 469,2 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 30541,5 тыс. руб., в том числе:

- Операционные расходы – 7173,02 тыс.руб., из них
  - расходы на сырье и материалы – 493,55 тыс. руб.;
  - оплата труда – 5217,81 тыс. руб.;
  - ремонт основных средств (подрядный способ) – 467,11 тыс.руб.;
  - услуги производственного характера -412,58 тыс.руб.;
  - прочие расходы – 581,97 тыс.руб.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на 2-го полугодия 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на индекс цен (ИПЦ) 4,0 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на топливо рассчитаны с учетом объема выработки тепловой энергии. Удельный расход принят на уровне плана 2017 года 161,85 кг.у.т./Гкал. Цена за кубический метр газа с июля 2018 года проиндексирована на 3,4% в соответствии с Прогнозом. Затраты составили 14 341, 77 тыс.руб.

Расходы на электрическую энергию составили 3516,70 тыс.руб. Скорректирована цена с января 2018 года и с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом роста цен на электрическую энергию на 4,7 %.

Расходы на холодную воду и водоотведение приняты в объеме 660,92 тыс.руб. с учетом корректировки тарифов на водоснабжение и водоотведение.

Неподконтрольные расходы – 4848,08 тыс.руб.

в том числе

-страховые взносы во внебюджетные фонды -1581,0 тыс.руб.;

- амортизация основных средств -162,91 тыс.руб.;

-арендная плата – 48,34 тыс.руб.;

-страхование производственных объектов, плата за выбросы -14,71 тыс.руб.

-налог на имущество – 48,92 тыс.руб.

-услуги по передаче тепловой энергии МУП «Газовые котельные» -2992,2 тыс.руб.

На основании проведенной корректировки необходимой валовой выручки ПАО «Красносельский Ювелирпром», на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения:

- с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г. – 1437,76 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г. – 1492,16 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 г. – 3,8 %.

для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов :

- с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г. – 1817,73 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г. – 1885,71 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 г. – 3,7 %.

Согласие администрации г.п.п. Красное-на-Волге с предлагаемым уровнем тарифов получено.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение уполномоченного по делу Тимофеевой О.Б. единогласно

Солдатов И.Ю. – Принять предложение О.Б. Тимофеевой.

## РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Красносельский Ювелирпром» потребителям г.п.п.Красное-на-Волге , на 2018:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения:			
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	-	1437,76
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	-	1492,16
для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов :			
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2144,92	1817,73
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	2225,14	1885,71

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 ноября 2015 года № 15/292 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года



4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

### **Вопрос 3. «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Перспектива» потребителям города Костромы, на 2018 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Перспектива» является заявление от 27.04.2017 года, вх. № О-922.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на правах аренды (оборудование котельной) и собственности (здание котельной).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 28.04.2017 года № 139.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2020 годы:

Индексы	С июля 2018 года, %
Индекс потребительских цен	4,0
Индекс роста цен на газ	3,4

Индекс роста цен на уголь	1,8
Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7
Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,8
Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4

Полезный отпуск принят на уровне плановых значений 2017 года.

Основные плановые показатели ООО «Перспектива» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- производство тепловой энергии – 8215,93 Гкал;
- объем тепловой энергии на нужды котельной – 262,91 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 571,33 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 7381,69 Гкал;
- отпуск тепловой энергии на собственные нужды – 3571,5 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 3810,19 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 13446,9 тыс. руб.,

в том числе:

- Операционные расходы – 3590,0 тыс.руб., из них
- расходы на сырье и материалы – 566,83 тыс. руб.;
- оплата труда – 2332,84 тыс. руб.;
- услуги производственного характера -667,54 тыс.руб.;
- прочие расходы – 22,79 тыс.руб.

Операционные расходы с января 2018 года приняты на уровне 2-го полугодия 2017 года, с июля 2018 года проиндексированы на индекс цен (ИПЦ) 4,0 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на топливо рассчитаны с учетом объема выработки тепловой энергии. Удельный расход принят на уровне плана 2017 года 196,5 кг.у.т./Гкал. В связи с переходом на другой вид топлива ( с торфа на дровяные отходы) стоимость топлива пересчитана и составила 2667,04 тыс.руб. (без индексации с июля 2018 года).

Расходы на электрическую энергию составили 6376,21 тыс.руб. Скорректирована цена с января 2018 года и с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом роста цен на электрическую энергию на 4,7 %.

Расходы на холодную воду и водоотведение приняты в объеме 32,66 тыс.руб. с учетом корректировки тарифов на питьевую воду.

Неподконтрольные расходы – 781,0 тыс.руб.

в том числе

- страховые взносы во внебюджетные фонды -704,5 тыс.руб.;
- арендная плата – 42,0 тыс.руб.;
- плата за выбросы -6,17 тыс.руб.
- налог на УСНО – 28,32 тыс.руб.

На основании проведенной корректировки необходимой валовой выручки ООО «Перспектива», на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере (НДС не облагается):

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения:
- с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г. – 1795,20 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г. – 1858,20 руб./Гкал (без НДС) (рост к декабрю 2017 г.

3,5%).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали предложение уполномоченного по делу Тимофеевой О.Б. единогласно

Солдатов И.Ю. – Принять предложение О.Б. Тимофеевой.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Перспектива» потребителям г.п.п.Красное-на-Волге, на 2018:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения:			
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	1795,20	1795,20
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал	1858,20	1858,20

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13 ноября 2015 года № 15/272 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 4 « Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ООО «КФК Водоканал» на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

ОАО «КФК Водоканал» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 26.04.2017г. № О-884 и расчетные материалы для установления тарифов на транспортировку воды на 2018 год в размере – 16,49 руб./м3 при НВВ – 4 714,83 тыс.руб.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и ТП КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов от 27.04.2016 г. № О-90.

Расчет тарифов на транспортировку воды выполнен в соответствии с п. 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, методом сравнения аналогов.

Производственная программа предприятия по транспортировке воды принята на следующем уровне:

- объем транспортируемой воды:– 354,97 тыс.м<sup>3</sup> (объемы рассчитаны в соответствии с фактическими объемами реализации за 9 месяцев 2017 года).

В соответствии с главой V Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э при установлении тарифов методом сравнения аналогов величина НВВ ООО «КФК Водоканал» на 2018 г. определена исходя из экономически обоснованных планируемых текущих расходов МУП «Костромагорводоканал» как гарантирующей организации, отнесенных на деятельность по транспортировке воды на 2018 год, и протяженности сети водоснабжения ООО «КФК Водоканал».

При расчете НВВ приняты следующие параметры:

- протяженность водопроводной сети ООО «КФК Водоканал» в сопоставимых величинах – 6,02 усл.км;
- протяженность водопроводной сети МУП «Костромагорводоканал» в сопоставимых величинах – 283,17 усл.км;
- планируемые текущие расходы МУП «Костромагорводоканал», отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды – 33 625,52тыс. руб.
- удельные затраты гарантирующей организации на километр водопроводной сети составляют 118,75тыс.руб./усл. километр;
- нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств в расчете на протяженность сети ООО «КФК Водоканал» - 107,17 тыс.руб./км (не более 15% от НВВ);

Итого НВВ ООО «КФК Водоканал» составила **1 359,31**тыс. руб.

На основании вышеизложенного тарифы на транспортировку воды составили:

- с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 3,83 руб./м<sup>3</sup> (без НДС);

ОАО «КФК Водоканал» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 26.04.2017г. № О-885 и расчетные материалы для установления тарифов на транспортировку сточных вод на 2018 год в размере – 4,15 руб./м<sup>3</sup> при НВВ – 3 575,91тыс.руб.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и ТП КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов от 27.04.2017 г. № О-90.

Расчет тарифов на транспортировку сточных вод выполнен в соответствии с п. 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, методом сравнения аналогов.

Производственная программа предприятия по транспортировке сточных вод принята на следующем уровне:

- объем транспортируемых стоков– 884,27тыс.м<sup>3</sup> (объемы рассчитаны в соответствии с фактическими объемами реализации за 9 месяцев 2017 года).

В соответствии с главой V Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э при установлении тарифов методом сравнения аналогов величина НВВ ООО «КФК Водоканал» на 2018 г. определена исходя из экономически обоснованных планируемых текущих расходов МУП «Костромагорводоканал» как гарантирующей организации, отнесенных на деятельность по транспортировке сточных вод на 2018 год, и протяженности сети водоотведения ООО «КФК Водоканал».

При расчете НВВ приняты следующие параметры:

- протяженность канализационной сети ООО «КФК Водоканал» в сопоставимых величинах – 12,38 усл.км;
- протяженность канализационной сети МУП «Костромагорводоканал» в сопоставимых величинах – 321,01 усл.км;
- планируемые текущие расходы МУП «Костромагорводоканал», отнесенные на вид деятельности по транспортировке сточных вод – 31 715,99 тыс. руб.

-удельные затраты гарантирующей организации на километр канализационной сети составляют 98,80 тыс.руб./усл. километр;

- нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств в расчете на протяженность сети ООО «КФК Водоканал» - 183,51 тыс.руб./км (не более 15% от НВВ);

Итого НВВ ООО «КФК Водоканал» составила 3 495,61 тыс. руб.

На основании вышеизложенного тариф на транспортировку сточных вод составил:

- с 01.01.2018- по 30.06.12.2018г. – 1,80 руб./м3 (без НДС);

с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. – 6,11 руб./м3 (без НДС).

Предприятие возразило особое мнение по вопросу установления тарифов по следующим позициям:

1. завышение объемов со стороны департамента при расчете тарифов на транспортировку воды;

2. занижена протяженность канализационной сети при расчете тарифов на транспортировку сточных вод.

Членами правления принято решение об уточнении вышеперечисленных показателей и переносе рассмотрения вопроса «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ООО «КФК Водоканал» на 2018 год» на более поздний срок.

Солдатова И.Ю. Принять предложение правления

**РЕШИЛИ:** Перенести рассмотрение вопроса «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ООО «КФК Водоканал» на 2018 год» на более поздний срок.

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 5. «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Шунгенское» Костромского муниципального района на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

28.11.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Шунгенское», осуществляющее деятельность по водоснабжению и водоотведению в Костромском муниципальном районе (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (вх. № О-2725, № О-2726).

Имущество эксплуатируется предприятием на основании договора № б/н о передаче в аренду имущества коммунального назначения от 01.07.2017, заключённого с администрацией Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской

области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии Дела об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2018 год (от 29.11.2017 № 392-Т).

Расчёт тарифов на питьевую воду и водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат) произведён в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Проведена экономическая экспертиза затрат предприятия с целью определения экономически обоснованных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Шунгенское» на 2018 год по следующим направлениям:

- экспертиза экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности, учитываемых при расчете тарифов;
- экспертиза корректности определения параметров расчета тарифов.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на питьевую воду и водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат), представленные ООО «Шунгенское» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Шунгенское» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения.

При установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Шунгенское» приняты следующие параметры Прогноза СЭР:

	2018 год
Индекс роста цен с 1 июля	
Индекс потребительских цен	4,0 %
Электроэнергия	4,7%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

#### Заключение по тарифам на питьевую воду

Плановый объем выработки и реализации воды принят по предложению предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
-------	--	----------	----------

1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	40,00
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	40,00
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	3,64
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	9,10
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	36,36
7.1.	-населению	тыс. куб. м	35,36
7.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,00
7.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 год в размере 1565,15 тыс. руб., средний тариф по году – 43,05 руб./м<sup>3</sup>.

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 713,03 тыс. руб. и составила 852,12 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

I. Текущие расходы.

1. Операционные расходы:

**Оплата труда ОПР.**

Предприятием предложены затраты на сумму 169,17 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ОПР – 129,93 тыс.руб., численность ОПР – 1,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ принята 1,0 ед. основного производственного персонала (0,5 ставки слесаря по обслуживанию сетей и оборудования, 0,5 – обходчик сетей). Плановые затраты на оплату труда ОПР уменьшены на 2,96 тыс. руб. и составили 126,97 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 38,35 тыс. руб. (30,2%).

**Ремонтные расходы.**

Затраты на текущий ремонт снижены по сравнению с предложением предприятия на 178,16 тыс. руб. и составили 21,84 тыс. руб. Затраты определены с учетом обеспечения доступности услуги.

Представителем предприятия высказаны возражения по предложенному департаментом размеру ремонтных расходов. Глава администрации администрации Шунгенского сельского поселения (Старикин) поддержал возражения представителя предприятия. Предложено включить ремонтные расходы в размере 200,00 тыс.руб.

Поскольку ООО «Шунгенское» не представлены необходимые обосновывающие материалы на предложенную предприятием сумму (план-график ремонтных работ, инвестиционная программа, сметные расчеты) предложение признано экономически необоснованным, затраты на проведение ремонтных работ оставлены в размере 21,84 тыс. руб., ремонтные работы проводить за счет оптимизации других статей.

**Цеховые расходы.**

Предприятием предложены затраты в размере 149,58 тыс.руб. Расходы снижены на 2,11 тыс. руб. и составили 147,47 тыс. руб.

В состав расходов включена заработная плата мастера в соответствии со штатным расписанием, отнесенная равными долями на водоснабжение и водоотведение.

Затраты по ФОТ составили 113,26 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 34,21 тыс.руб.

Цеховые расходы, предложенные предприятием в размере 5,00 тыс.руб., признаны необоснованными.

**Административные расходы.**

При определении ФОТ административного персонала, с целью обеспечения доступности услуг, в расчете учтена только ставка директора предприятия.

По расчету департамента на водоснабжение относится 50,63 % общехозяйственных расходов.

В целях выравнивания тарифов затраты на оплату труда АУП учтены в размере 206,96 тыс. руб. (0,59 ед.), с отчислениями – 62,50 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы учтены в размере 1,44 тыс.руб.(канцтовары).

Представителем предприятия высказаны возражения по предложенному департаментом количеству штатных единиц АУП.

Предприятием предложено включить 2,5 единиц АУП.

Представителям предприятия отказано, так как число производственного и цехового персонала, отнесённого на водоснабжение, составляет 1,5 ед. Численность АУП в размере 62,5% от общей численности сотрудников не является экономически обоснованной и не может быть включена в тариф.

2. Расходы на электрическую энергию.

Предприятием предложены расходы в размере 190,62 тыс. руб.

Удельный расход электроэнергии определен расчетным путем, и составил 0,79 кВт\*ч/м3.

Затраты увеличены на 32,73 тыс. руб. и составили 223,35 тыс. руб.

3. Неподконтрольные расходы.

Расходы составили 23,26 тыс. руб. (-124,29 тыс.руб.), в том числе:

- затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 8,52 тыс.руб. (-1,59 тыс.руб.);

- затраты по водному налогу приняты на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации – 7,24 тыс. руб. (+3,30 тыс. руб.);

- расходы на лицензирование включены в размере 7,50 тыс.руб.

- затраты по арендной плате по договору № б/н о передаче в аренду имущества коммунального назначения от 01.07.2017, заключенного с администрацией Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, не включены, так как не был представлен экономически обоснованный расчет арендной платы (-36,00 тыс. руб.);

- расходы на производственный контроль, услуги банка и проект СЗО не включены, так не были предоставлены расчёты и подтверждающие документы.

II. Амортизационные отчисления.

Поскольку имущество является арендуемым, амортизационные отчисления не производятся.

#### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы на 2018 год составили:

- питьевая вода:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 23,01 руб./м3

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 23,86 руб./м3 (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 3,7%

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
1. Показатели качества питьевой воды		



1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,00
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения</b>		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,10
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	-
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,79

### **Заключение по тарифам на водоотведение**

Плановый объем реализации сточных вод принят на основании предложения предприятия:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	22,00
2.	Объем пропущенных стоков через очистные сооружения	тыс. куб. м	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	22,00
3.1.	- населению	тыс. куб. м	21,00
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,00
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Предприятием предложены:

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на 2018 год в размере 1600,83 тыс. руб., средний тариф по году – 72,77 руб./м<sup>3</sup>.

НВВ снижена по сравнению с предложением предприятия на 1075,16 тыс. руб. и составила 525,67 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

**I. Текущие расходы.**

**1. Операционные расходы:**

Предприятием предложены затраты на сумму 239,17 тыс.руб., численность ОНР – 1,0 ед.

На основании штатного расписания к учёту в НВВ принята 1,0 ед. основного производственного персонала (0,5 ставки слесаря по обслуживанию сетей и оборудования, 0,5 – обходчик сетей). Плановые затраты на оплату труда ОНР снижены на 2,96 тыс. руб. и составили 126,97 тыс. руб. Отчисления во внебюджетные фонды составили 38,35 тыс. руб. (30,2%).

**Ремонтные расходы.**

Затраты не включены, так как не были предоставлены обосновывающие материалы и сметные расчёты.

**Цеховые расходы.**

Предприятием предложены затраты в размере 154,57 тыс.руб. Расходы снижены на 7,10 тыс. руб. и составили 147,47 тыс. руб.

В состав расходов включена заработная плата мастера в соответствии со штатным расписанием, отнесенная равными долями на водоснабжение и водоотведение.

Затраты по ФОТ составили 113,26 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 34,21 тыс.руб.

Цеховые расходы, предложенные предприятием в размере 10,00 тыс.руб. не включены, так как не были предоставлены расчёт и обосновывающие материалы.

**Административные расходы.**

При определении ФОТ административного персонала, с целью обеспечения доступности услуг, в расчете учтена только ставка директора предприятия.

По расчету департамента на водоотведение относится 23,43 % общехозяйственных расходов.

В целях выравнивания тарифов затраты на оплату труда АУП учтены в размере 51,13 тыс. руб. (0,15 ед.), с отчислениями – 15,44 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы учтены в размере 0,67 тыс.руб.(канцтовары).

**2. Расходы на электрическую энергию.**

Предприятием предложен удельный расход электроэнергии в размере 4,23 кВт\*ч/м<sup>3</sup>, что значительно превышает фактический средний удельный расход по предприятиям, осуществляющим деятельность по очистке сточных вод. Поскольку на момент регулирования информация о фактическом потреблении электроэнергии предприятием не представлена, на основании подпункта г) пункта 16 и пункта 20 Методических указаний удельный расход принят на основании фактически сложившегося за 2015 год в размере 0,90 кВт\*ч/м<sup>3</sup>. Объем потребляемой электроэнергии составил 19,80 тыс. кВт\*ч, затраты – 140,39 тыс. руб. (-409,26 тыс. руб.).

**3. Неподконтрольные расходы.**

Расходы составили 5,26 тыс. руб. (-94,20 тыс.руб.), в том числе:

- затраты по налогу по принятой системе налогообложения приняты в размере 5,26 тыс.руб. (-8,20 тыс.руб.);

- затраты по арендной плате по договору № б/н о передаче в аренду имущества коммунального назначения от 01.07.2017, заключенного с администрацией Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, не включены, так как не был представлен экономически обоснованный расчет арендной платы (-36,00 тыс. руб.).

**II. Амортизационные отчисления.**

Поскольку имущество является арендуемым, амортизационные отчисления не производятся.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Тарифы на 2018 год составили:

- водоотведение:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 23,46 руб./м<sup>3</sup>

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 24,33 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагаются) с ростом к декабрю 2017 года 3,7%.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2018 год
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,90

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Суметовой Е.Н.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Шунгенское» потребителям Костромского муниципального района на 2018 год в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	2018 год	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
1.1.	Население	23,01	23,86
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	23,01	23,86
2.	Водоотведение (одноставочный тариф, руб./куб.м)		
2.1.	Население	23,46	24,33

2.2.	Бюджетные и прочие потребители	23,46	24,33
------	--------------------------------	-------	-------

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Шунгенское» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить производственные программы ООО «Шунгенское» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 год.

3. Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 1 сентября 2017 года № 17/141 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Шунгенское» в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района на 2017 год»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 1 сентября 2017 года № 17/140 «Об утверждении производственной программы ООО «Шунгенское» в сфере водоснабжения и водоотведения в Шунгенском сельском поселении Костромского муниципального района на 2017 год».

4. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

5. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 6. «О корректировке тарифов на питьевую воду для МУП «Пригородное ЖКХ» муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

28.04.2017 в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП «Пригородное ЖКХ» муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район (далее – МУП «Пригородное ЖКХ») с заявлением на корректировку тарифов на питьевую воду на 2018 год (вх. № О-1007).

Имущество (артезианские скважины, водонапорные башни, водопроводные сети, насосные станции) находится у МУП «Пригородное ЖКХ» на праве хозяйственного ведения.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на

питьевую воду на 2018 год (от 02.05.2017 г. № 163).

Проведена экспертиза с целью корректировки тарифов на питьевую воду для МУП «Пригородное ЖКХ» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду для МУП «Пригородное ЖКХ» на 2018 год, представленные МУП «Пригородное ЖКХ» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

#### Направление работ по экспертизе.

При рассмотрении материалов МУП «Пригородное ЖКХ» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Пригородное ЖКХ».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Пригородное ЖКХ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

#### Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2015 № 15/234 для МУП «Пригородное ЖКХ» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2016-2018 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тариф на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании данных, представленных предприятием.

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	49,96	36,03	48,02	47,30	48,02	48,02	48,02

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска приняты по предложению предприятия и оставлены на уровне плановых значений.

- питьевая вода: - 48,02 тыс. м3 (на уровне плановых значений 2018 года).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Плановая величина НВВ с учётом дельты сглаживания на 2018 год составила 3017,53 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей, излишне полученных средств на уплату водного налога в 2016 году и дельты сглаживания, составила:

- по водоснабжению – 2867,30 тыс. руб. (-150,23 тыс. руб.), в том числе:

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 2313,45 тыс. руб. (-55,99 тыс.руб.).

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, и индекса потребительских цен. Затраты составили:

- питьевая вода: - 612,83 тыс. руб. (+9,62тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по водному налогу приняты на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и составили 7,65 тыс. руб. (на уровне плановых значений 2018 года).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения составили 90,00 тыс. руб. (+29,92 тыс.руб.).

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления не приняты, так как не были предоставлены расчёт и подтверждающие материалы.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Величина тарифов с учетом дельты сглаживания, излишне полученных средств на уплату водного налога в 2016 году и корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 58,62 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 60,79 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 3,7%.

Администрация Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с предложенными тарифами согласна.

Предприятием представлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение уполномоченного по делу Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Суметовой Е.Н.

#### **РЕШИЛИ:**

- Внести в Тарифы на питьевую воду для МУП «Пригородное ЖКХ» муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30 октября 2015 года № 15/234 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП «Пригородное ЖКХ» муниципального района г. Нерехта и Нерехтский район на 2016 - 2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.11.2014 № 14/317» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2016 № 16/415), следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
58,62	60,79
58,62	60,79

».

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 7 : «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального района, на 2018 год».**

## СЛУШАЛИ:

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодинову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую МКУ «Служба МЗ» (далее – регулируемое учреждение) является заявление от 20.04.2017, вх. № О-775.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 07.12.2017 № 396-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели регулируемого учреждения, на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 345,34 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 337,05 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 330,31 Гкал.



Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – 720,07 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 7,26 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 119,78 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 35,81 тыс. руб.;
- холодная вода – 2,19 тыс. руб.;
- другие расходы – 0,53 тыс. руб.;
- прибыль – 5,68 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 548,82 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для регулируемого учреждения, на 2017 год.

Затраты на топливо снижены на 2,14 тыс. руб. В связи с корректировкой по фактической цене топлива. Объем дров принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 201,85 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования (учреждением не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь). Цена на дрова принята на основании предложения предприятия. С января 2018 года цена составляет 450 руб./м<sup>3</sup>. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках прогноза.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят по предложению предприятия. Цена с января 2018 года составляет 6,84 руб./кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для ООО «Дом Ильичёвых». Цена с января 2018 года составит 42,18 руб./м<sup>3</sup>. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого учреждения на 2017 год. С июля 2018 года ФОТ проиндексирован в рамках Прогноза.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 2102,95 руб./Гкал (НДС не облагается);
- с 01.07.2018 года – 2180,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,7 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 7 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

## **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального района, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие
----------------------	----------	--------------------	--------------------

			потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал	2102,95	2102,95
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб./Гкал	2180,00	2180,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ», потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 9 ноября 2015 г. № 15/260 соответствующие изменение.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

#### **Вопрос 8. «Об установлении тарифов на ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы для АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2018 г.».**

##### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу об установлении тарифов Громову Н.Г., сообщившего следующее.

Экспертиза обоснованности тарифов на горячую воду выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов на основании материалов, представленных АО «РСП ТПК КГРЭС» и в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012г. N 313-а "О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области".

Нормативно-правовой базой экспертизы являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- «Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения для АО «РСП ТПК КГРЭС» составили:

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя
-------	-------------------------	------------------------------

		на 2018 г.
<b>1. Показатели качества горячей воды</b>		
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,0
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	0,00
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b>		
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из тарифа на питьевую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» г. Волгореченск на 2018 год как поставщика холодной воды для целей ГВС.

Значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую АО «РСП ТПК КГРЭС», как поставщика тепловой энергии для целей ГВС.

Величины компонентов тарифов на горячую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 1228,54 руб./Гкал (без НДС),
- компонент на холодную воду – 20,56 руб./м<sup>3</sup> (без НДС);

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 2157,47 руб./Гкал (без НДС),
- компонент на холодную воду – 21,61 руб./м<sup>3</sup> (без НДС).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 8 Повестки, предложение уполномоченного по делу Громовой Н.Г. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Громовой Н.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для акционерного общества «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» на 2018 год в следующих размерах:

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	Компонент на тепловую энергию,	Компонент на холодную воду,	Компонент на тепловую энергию,	Компонент на холодную воду, руб./куб. м

	руб./Гкал	руб./куб. м	руб./Гкал	
Население (с НДС)	1449,68	24,26	1483,81	25,50
Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	1228,54	20,56	1257,47	21,61

2. Утвердить производственную программу акционерного общества «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» в сфере горячего водоснабжения на 2018 год.

3. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.

4. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 9 «О внесении изменений в постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 20.12.2016 № 16-431 «Об утверждении производственной программы ОАО «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы»**

Слушали начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В связи с изменением названия предприятия, а также изменением объемов полезного отпуска питьевой воды и водоотведения, произведенным в результате корректировки долгосрочных тарифов, установленных для АО «РСП ТПК КГРЭС», предлагается внести следующие изменения в постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 20.12.2016 № 16-431 «Об утверждении производственной программы ОАО «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы».

1) в заголовке, в пункте 1 слова «ОАО» заменить словами «АО»;

2) в Производственной программе ОАО «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы (приложение):

в заголовке слова «ОАО» заменить словами «АО»;

в строке 1 раздела I. Паспорт производственной программы слова «Открытое акционерное общество» заменить словами «Акционерное общество», слова «ОАО» заменить словами «АО»;

раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	1402,00	1446,18	1402,00
2.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	1402,00	1446,18	1402,00
3.	Объем воды, используемой на собственные (хоз.бытовые) нужды	тыс. куб. м	57,00	64,13	57,00
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	1344,73	1382,05	1344,73
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	67,73	69,66	67,73
5.1	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	5,0	5,0	5,0
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1277,00	1312,39	1277,00
6.1	- населению	тыс. куб. м	884,00	885,87	884,00
6.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	63,00	67,83	63,00
6.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	325,00	354,17	325,00
6.4	- на производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	5,00	4,52	5,00

раздел VII изложить в следующей редакции:  
«VII. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	1464,86	1446,20	1464,86
2.	Объем отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	1464,86	1446,20	1464,86
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1181,00	1216,60	1181,00
3.1	- населению	тыс. куб. м	793,00	806,84	793,00
3.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	63,00	67,83	63,00
3.3	- прочим потребителям	тыс. куб. м	325,00	341,93	325,00

Предлагаемые изменения не повлекут экономических последствий.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 9 Повестки, поддержали единогласно предложение Громовой Н.Г.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Громовой Н.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять предложенные изменения.

2. Постановление о внесении изменений в постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 20.12.2016 № 16-431 «Об утверждении производственной программы ОАО «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2019 годы» подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 10. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, на 2018-2020 годы**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2022 годы, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, (далее – регулируемая организация) является заявление от 20.10.2017 года, вх. № О-2335.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;

- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Приказом директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 18.01.2017 № 171 за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России закреплено имущество (объекты теплоснабжения) на праве оперативного управления.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, и на основании заявления от регулируемой организации вх. от 20.10.2017 № О-2335 принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2020 годы от 01.11.2017 года № 371-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в апреле 2018- 2020 годы.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3	4,3

4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,8	4,3	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8	4,8

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2020 годы:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	44090,75	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	169,1	8853,81	-
2.	2019 год	-	-	169,1	8853,81	-
3.	2020 год	-	-	169,1	8853,81	-

Организацией представлен расчет необходимой валовой выручки на 2018 год в объеме 147298,3 тыс.руб. (от собственных источников тепловой энергии) и покупной тепловой энергии от источников тепловой энергии ОАО «ТГК-2» - 41723,1 тыс.руб.

В сравнении с планом 2017 года полезный отпуск от собственных источников тепловой энергии снижен на 340,37 Гкал (котельная № 173 г. Нея).

В связи с чем, объем полезного отпуска тепловой энергии по всем источникам теплоснабжения принят в размере – 97032,0 Гкал.

Технологические потери тепловой энергии учтены в объеме 7985,69 Гкал на уровне плана 2017 года Нормативы технологических потерь в тепловых сетях организацией не утверждены в установленном законодательством порядке.

Объем необходимой валовой выручки на 2018 год (в ценах 2 полугодия) по расчету департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент) принят в размере 141418,7 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы – 34278,83 тыс.руб.

- расходы на сырье, материалы - 4369,7 тыс. руб.;

- расходы на оплату труда – 19597,0 тыс. руб.;

- ремонт основных средств подрядным способом – 656,2 тыс. руб.

- работы и услуги производственного характера- 1137,2 тыс. руб.;

- иные работы и услуги – 2272,3 тыс. руб.;

- другие расходы – 6246,43 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы - расходы - 5986,76 тыс. руб.

- расходы на уплату налогов и сборов – 68,46тыс. руб.;
- страховые взносы во внебюджетные фонды – 5918,3 тыс. руб.;
- Расходы на энергоресурсы - 101153,11 тыс.руб.

Объем топлива рассчитан исходя из плановых объемов производства тепловой энергии в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии.

При расчете необходимого объема топлива приняты следующие переводные коэффициенты калорийности:

- природный газ -1,169 (данные ПАО «НОВАТЭК-Кострома» за 1 полугодие 2017 года);

-уголь -0,729 (низшая теплота сгорания по договору поставки угля от 28.10.2016 № ТКТ-2016 - 5100 ккал/кг).

Так как, организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке утвержденные нормативы удельного расхода топлива, удельные нормы расхода топлива приняты на уровне плана 2016 года:

№ котельной, адрес	кг.у.т./Гкал (отпуск в сеть)
г.Кострома, ул.Никитская 47б	157,97
г.Нея кот.№173	210,42
г.Буй №1	259,54
г.Буй № 302	257,88

Стоимость 1 куб.м. газа с июля 2018 года проиндексирована на 3,4%, услуги по транспортировке приняты по тарифам утвержденные приказом ФСТ от 24.03.2015 № 44-э/2. Расходы на топливо (природный газ) составили 62890,6 тыс.руб.

Цена угля принята по договору поставки угля от 28.10.2016 № ТКТ-2016 - 3101,31 рублей (без НДС), с июля цена проиндексирована на 1,8%. Затраты составили 15723,3 тыс.руб.

Объем электроэнергии принят по фактическому потреблению за предыдущие периоды. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %, расходы учтены в размере 22054,61 тыс.руб.

Объемы воды и водоотведения на технологические нужды приняты фактическому потреблению за предыдущие периоды. Стоимость воды с января 2018 года принята по тарифам, утвержденным Департаментом на 2017 год, для ресурсоснабжающих организаций и с июля 2018 года проиндексированы на 3,7%. Расходы составили 703,67 тыс.руб.

В результате анализа представленных расчетных материалов департаментом необходимая валовая выручка на производство и передачу тепловой энергии от источников теплоснабжения предложенная организацией скорректирована в сторону снижения на 35463,4 тыс. руб., в том числе:

расходы на топливо – 3161,6 тыс. руб., в связи с корректировкой объемов производства, удельного расхода топлива и коэффициента калорийности снижены объемы природного газа, угля, также скорректированы цены на основании представленных материалов;

электроэнергия на технологические цели – 228,7 тыс.руб. Снижен объем на 46,8 тыс.Квт.ч. (учтен по факту потребления за предыдущие периоды). Скорректированы цены в зависимости от уровня напряжения. С января цены приняты как средневзвешенная цена за июль-октябрь 2017 года ПАО «КСК».

- оплата труда основных рабочих 5784,9 тыс.руб. Скорректирована численность на 35,9 ед.;

статья «общепроизводственные расходы» заявленная организацией в размере 6834,2 тыс.руб. в т.ч. содержание аварийно-диспетчерского обслуживания, департаментом эти расходы отнесены по элементам «материалы», «оплата труда», страховые взносы во внебюджетные фонды» и «расходы на оплату иных работ и услуг»;

- в связи с ограничением роста платы граждан за коммунальные услуги сокращены расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом в размере 4246,5 тыс.руб. (котельные г. Буй и г. Нея) .



Организацией представлен расчет необходимой валовой выручки на 2018 год затрат от покупной тепловой энергии от источников тепловой энергии ОАО «ТГК-2» в размере 41723,1 тыс.руб.

Департаментом объем реализации потребителям от источников тепловой энергии ОАО «ТГК-2» принят на уровне плана 2017 года – 25498,27 Гкал..

Объем технологических потерь в тепловых сетях принят также на уровне плана 2017 года, так как нормативный объем потерь не утвержден организацией в установленном законодательством порядке.

Необходимая валовая выручка по расчету ДРЦТ на 2018 год (в среднегодовых ценах) составила 40148,6 тыс. руб., в том числе:

Операционные расходы – 9614,35 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда - 1454,21 тыс. руб.;
- расходы на сырье, материалы – 586,63 тыс. руб.;
- охрана труда – 59,56 тыс. руб.;
- общепроизводственные и общехозяйственные расходы - 7513,95 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы -439,17 тыс. руб., в том числе

- страховые взносы во внебюджетные фонды – 439,17 тыс. руб.

Ресурсы – 30095,09 тыс. руб., в том числе:

- покупная тепловая энергия – 30073,04 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 22,05 тыс. руб.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов и с учетом ограничения роста платы граждан для Костромской области на 2017 год – 3,7% (распоряжение Правительства РФ от 26.10.2017 № 2353-р) предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области на 2018-2020 годы (без НДС):

№ п/п	Период действия тарифов	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/с м <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
Городской округ город Кострома (котельная № 431, ул. Никитская, 47 б)							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1257,41				
1.2.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1303,81				
1.3.		с 01.01.2019 по 30.06.2019	1303,81				
1.4.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1348,53				
1.5.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1348,53				
1.6.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1392,59				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
2. Население ( тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1483,74				
2.2.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1538,50				
2.3.		с 01.01.2019 по 30.06.2019	1538,50				
2.4.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1591,26				
2.5.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1591,26				
2.6.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1643,26				

Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
Городской округ город Буй (котельные № 1, № 302)							
3.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1908,49				
3.2.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1978,80				
3.3.		с 01.01.2019 по 30.06.2019	1978,80				
3.4.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2033,07				
3.5.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2033,07				
3.6.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2088,26				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
4. Население ( тарифы указаны с учетом НДС)							
4.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2252,02				
4.2.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2334,98				
4.3.		с 01.01.2019 по 30.06.2019	2334,98				
4.4.		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2399,02				
4.5.		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2399,02				
4.6.		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2464,14				

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 10 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Костромской области, на 2018-2020 годы в соответствии с предложенными Тимофеевой О.Б.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ФГБУ «ЦЖКУ» на 2018-2022 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	44090,75	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2018-2020 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	169,1	8853,0	-
2.	2019 год	-	-	169,1	8853,0	-
3.	2020 год	-	-	169,1	8853,0	-

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

### **Вопрос 11. «О корректировке тарифов на питьевую воду для МУП ЖКХ «Комфорт» Вохомского района на 2018 год».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

24.04.2017 г. в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось МУП ЖКХ «Комфорт» с заявлением на корректировку тарифов на питьевую воду на 2018 г. (вх. № О-819).

Имущество (скважины, водопроводные сети, башня «Рожновского») находится на у МУП ЖКХ «Комфорт» на основании договора о передаче имущества в хозяйственное ведение, заключённого с администрацией Воробьёвицкого сельского поселения.

Организация находится на упрощённой системе налогообложения.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области принято решение об открытии Дела по корректировке тарифов на питьевую воду на 2018 год (от 27.04.2017 г. № 84).

Проведена экспертиза с целью корректировки тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, для МУП ЖКХ «Комфорт» на 2018 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер корректировки тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, для МУП ЖКХ «Комфорт» на 2018 год, представленные МУП ЖКХ «Комфорт» для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

При рассмотрении материалов МУП ЖКХ «Комфорт» по обоснованию корректировки тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, выполнены работы по расчёту размера корректировки тарифов на питьевую воду на 2018 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП ЖКХ «Комфорт».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Комфорт» и

правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям и обоснованности расчета объема отпуска товаров (работ, услуг)

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2015 № 15/230 установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду для МУП ЖКХ «Комфорт» на 2016-2018 годы.

Анализ экономической обоснованности корректировки расходов производился в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ и предельными условиями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее - Прогноз).

Корректировка тарифов произведена с учетом достигнутых показателей 2016 года и сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, предельных уровней цен (тарифов) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, одобренных на заседании Правительства РФ в 2017 году.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов) на 2018 год, рекомендованные Минэкономразвития РФ, и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в 2017 году:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7%.

Информация об объемах реализации принята на основании баланса водоснабжения, представленного предприятием.

ресурс	2015 г. план	2015 г. факт	2016 г. план	2016 г. факт	2017 г. корр.	2018 г. план	2018 г. корр.
питьевая вода, тыс. м3	15,00	15,10	15,00	15,60	15,00	15,00	15,60

При корректировке тарифов на 2018 год объемы полезного отпуска по питьевой воде приняты на основании фактических данных за 2016 год.

- питьевая вода: - 15,60 тыс. м3 (+0,60 тыс. м3).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки,  
в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Поскольку критерии сопоставимости предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, законодательно не определены, произвести сравнительный анализ деятельности по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях не представляется возможным.

Плановая величина НВВ с учётом дельты сглаживания на 2018 год составила 712,88 тыс. руб.

НВВ, скорректированная с учетом нижеуказанных показателей и дельты сглаживания, составила:

- по водоснабжению – 706,41 тыс. руб. (-6,47 тыс. руб.), в том числе:

1) операционные расходы:

В связи с применением ИПЦ, предложенным Прогнозом социально-экономического развития на момент корректировки, операционные расходы составили:

- по водоснабжению – 514,40 тыс. руб. (-7,93 тыс.руб.).

2) расходы на энергоресурсы:

Затраты на энергоресурсы скорректированы с учетом величины тарифов, сложившейся на свободном рынке на момент проведения корректировки, индекса потребительских цен и баланса водоснабжения. Затраты составили:

- питьевая вода: - 169,26 тыс. руб. (+8,73 тыс. руб.).

3) расходы на покупку услуг сторонних организаций по водоснабжению:

- покупка услуг сторонних организаций по водоснабжению отсутствует.

4) неподконтрольные расходы:

Водоснабжение:

Затраты по водному налогу приняты на основании баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации и составили 3,73 тыс. руб. (+0,02 тыс. руб.)

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения составили 42,39 тыс. руб. (+30,28 тыс.руб.).

5) амортизационные отчисления:

Водоснабжение:

Амортизационные отчисления отсутствуют.

#### Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Поскольку у организации отсутствует инвестиционная программа, нормативная прибыль отсутствует.

Поскольку организация не наделена статусом гарантирующей, предпринимательская прибыль отсутствует.

Величина тарифов с учетом дельты сглаживания и корректировки составила:

по водоснабжению:

с 01.01.2018 г. – 44,46 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2018 г. – 46,11 руб./м<sup>3</sup> (НДС не облагаются), с ростом к декабрю 2017 года 3,7%.

Администрация Воробьевицкого сельского поселения Вохомского муниципального района с предложенными тарифами согласна.

Предприятием представлено письменное согласие с тарифами.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 11 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Суметовой Е.Н.

#### **РЕШИЛИ:**

- Внести в Тарифы на питьевую воду для МУП ЖКХ «Комфорт» Вохомского муниципального района на 2016 – 2018 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30 октября 2015 года № 15/230 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП ЖКХ «Комфорт» Вохомского муниципального района на 2016 - 2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.10.2014 № 14/253» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.10.2016 № 16/198), следующее изменение:

столбцы 7-8 изложить в следующей редакции:

«

2018 год	
с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
44,46	46,11
44,46	46,11

».

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 12 : «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУ МСЦ «Импульс» потребителям Вохомского муниципального района, на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Неугодникову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую МУ МСЦ «Импульс» (далее – регулируемое учреждение) является заявление от 20.04.2017, вх. № О-778.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

Отпуск тепловой энергии осуществляется бюджетным предприятиям.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 21.04.2017 № 66.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз).

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	1,8	2,1
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,7	5,5
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0
6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,4	4,4

2. Объемы отпуска продукции.

Основные плановые показатели регулируемого учреждения, на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 733,37 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 715,03 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 715,03 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в ценах 2 полугодия) – 1036,17 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 30,08 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 409,18 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 116,81 тыс. руб.;
- холодная вода – 7,69 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 472,41 тыс. руб.

Полезный отпуск сторонним потребителям рассчитан исходя из строительных объемов зданий в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Полезный отпуск принят на уровне, ранее установленном для регулируемого учреждения, на 2017 год.

Затраты на топливо снижены на 62,72 тыс. руб. В связи с корректировкой по фактической цене топлива. Объем дров принят в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 264,56 кг/т.у.т., принятого в предыдущем периоде регулирования (учреждением не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь). Цена на дрова принята на основании предложения предприятия. С января 2018 года цена составляет 550 руб./м<sup>3</sup>. С июля 2018 года цена проиндексирована в рамках прогноза.

Расходы на покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия на технологические цели) рассчитаны на основании представленных обосновывающих материалов. Объем электроэнергии принят в среднегодовом размере, исходя из расчета предоставленных фактических данных за предыдущий период. Цена с января 2018 года составляет 6,84 руб/кВт.ч. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,7 %.

Расходы на холодную воду, водоотведение рассчитаны в соответствии с утвержденным тарифом для МУП ЖКХ «Вохомское» Цена с января 2018 года составит 37,06 руб./мз. Цена с июля 2018 года проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 3,7 %.

Фонд оплаты труда основных рабочих принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого учреждения на 2017 год. С июля 2018 года ФОТ проиндексирован в рамках Прогноза.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Операционные расходы с июля 2018 года проиндексированы в соответствии с Прогнозом на 4,0 %.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУ МСЦ «Импульс» потребителям Вохомского муниципального района на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018 год в размере:

- с 01.01.2018 года – 1403,00 руб./Гкал (НДС не облагается);

- с 01.07.2018 года – 1449,00 руб./Гкал (НДС не облагается), рост к декабрю 2017 года составит 3,3 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 12 Повестки, поддержали единогласно предложение Неугодниковой Н.Е.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Неугодниковой Н.Е.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУ МСЦ «Импульс» потребителям Вохомского муниципального района, на 2018 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 г.-30.06.2018 г.	руб./Гкал		1403,00
с 01.07.2018 г.-31.12.2018 г.	руб. /Гкал		1449,00

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУ МСЦ «Импульс», потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 4 декабря 2015 г. № 15/431 соответствующие изменение.

3. Постановление об установлении тарифов подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий, в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	



3	Якимова Л.А.	за	Решение: принято
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 13. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2018-2022 годы».**  
**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2018-2022 годы, поставляемую ООО «Тепловодоканал», (далее – регулируемая организация) является заявление от от 25.04.2017 года, вх. № О-835.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003. (Методика);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов от 24.10.2016 года (далее – Прогноз).

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве аренды муниципального имущества.

На обслуживании находятся 15 источников тепловой энергии, в том числе тепловые сети в двухтрубном исполнении 26,5 км.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018-2022 годы от 28.04.2017 № 120.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Сценарные условия и предельные уровни цен (тарифов), рекомендованные Минэкономразвития РФ и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации в апреле 2018- 2020 годы.

№	Индексы	С июля 2018 года, %	С июля 2019 года, %	С июля 2020 года
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на газ	3,4	3,1	3,1
3.	Индекс роста цен на уголь	4,3	4,3	4,3
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	4,8	4,3	4,3
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	3,7	4,0	4,0

6.	Индекс роста цен производителей промышленной продукции	4,7	4,8	4,8
----	--	-----	-----	-----

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2018-2020 годы:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	56650,01	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	168,6	17745,27	4,18
2.	2019 год	-	-	168,6	17745,27	4,18
3.	2020 год	-	-	168,6	17745,27	4,18

Основные плановые показатели ООО «Тепловодоканал» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 126742,32 Гкал;
  - расход на нужды котельной – 4692,78 Гкал;
  - объем отпуска в сеть – 122049,54 Гкал;
  - объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 17745,27 Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии – 104304,27 Гкал;
  - объем реализации тепловой энергии потребителям – 103165,87 Гкал.
- Объем необходимой валовой выручки – 202765,4 тыс. руб., в том числе:
- материалы на производственные нужды – 4854,79 тыс. руб.;
  - топливо на технологические цели – 97330,59 тыс. руб.;
  - электрическая энергия – 21161,9 тыс. руб.;
  - покупная тепловая энергия – 1999,40 тыс. руб.;
  - расходы на водоснабжение и водоотведение – 4959,08 тыс. руб.;
  - амортизация основных средств – 830,94 тыс. руб.;
  - затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 56281,5 тыс. руб.;
  - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом – 599,19 тыс. руб.;
  - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 2504,92 тыс. руб.;
  - иные работы и услуги, выполняемые по договорам – 4514,65 тыс. руб.;
  - плата за выбросы – 23,73 тыс. руб.;
  - арендная плата – 2812,90 тыс. руб.;
  - расходы на служебные командировки – 37,85 тыс. руб.;
  - расходы на обучение персонала – 108,92 тыс. руб.;
  - расходы на страхование основных средств – 120,00 тыс. руб.;
  - другие расходы – 2571,21 тыс. руб.;

- внереализационные расходы – 0,00 тыс. руб.;
- прибыль – 6237,91 тыс. руб.
- корректировка по невыполнению инвестиционной программы и программы энергосбережения в сторону снижения - 4183,4 тыс. руб.

Объём полезного отпуска принят по предложению ООО «Тепловодоканал» с учетом снижения по группе потребителей «население» к 2017 году на 4,2 %.

Уровень нормативных технологических потерь в сетях принят по расчетам ООО «Тепловодоканал» и на уровне 2017 года.

Средний расход удельного топлива составил 168,6 кг.у.т./Гкал, потери – 17745,27 Гкал, или 14,5 % к отпуску в сеть.

Расходы на материалы приняты на основании представленных расчетов и обосновывающих материалов с учетом фактических расходов за предыдущие периоды.

Затраты на топливо установлены Департаментом на основании удельных расходов условного топлива, цена газ и уголь с января 2018 года принята в соответствии со счетами-фактурами, с июля 2018 года цены проиндексирована на 3,4 % и 1,8 % в соответствии с Прогнозом.

Снижение расходов составило 182,96 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию снижены на 1204,07 тыс. руб. Объём принят с учетом снижения полезного отпуска тепловой энергии, цена на электрическую энергию с января 2018 года принята на уровне средней в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами поставщика, с июля цена проиндексирована на 4,7 % в соответствии с Прогнозом.

Расходы на водоснабжение с января 2018 года приняты на уровне плановой цеховой себестоимости на 2 полугодие 2017 года, с июля проиндексированы на индекс роста цен на коммунальные услуги в размере 3,7 % (в рамках роста платы граждан за коммунальные услуги с июля 2018 года 3,7 %). Снижение расходов на 850,47 тыс. руб.

Расходы на амортизацию приняты в соответствии с представленными ведомостями по начислению амортизации за 2016 год.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, сформированы в соответствии с планом ремонтных работ и программой энергосбережения на 2018 год с учетом фактических расходов за предыдущие периоды. Снижение составило 1293,87 тыс. руб.

В статью «Расходы на выполнение услуг производственного характера» включены расходы на режимно-наладочные испытания, водоподготовка и ВХР тепловых энергоустановок, тех.освидетельствование, тех.диагностика оборудования, обследование дымовых труб, техобслуживание и ремонт приборов КИП, поверка приборов, анализ проб угля, обслуживание потенциально-опасных объектов. Расходы сформированы на основании бухгалтерской отчетности за 2016 год. Снижение расходов составило 1054,1 тыс. руб.

В статью «Расходы на оплату иных работ и услуг» вошли расходы на услуги связи, информационно-консультационные услуги.

Плата за выбросы принята по предложению предприятия и на основании бухгалтерской отчетности и налоговой декларации за 2016 год.

В расходы на арендную плату вошли плата за аренду котельных, автотранспорта, гаражей.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» учтены расходы на охрану труда, канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, почтовые расходы, налоги, прочие (поверка газоанализаторов, анализ проб угля, ремонт офисной техники, обслуживание ККМ). Снижение расходов на 600,77 тыс. руб., так как расходы из статей «Другие расходы» и «Прочие расходы» учтены Департаментом в других статьях затрат.

В расчет тарифов приняты расходы, не учитываемые в целях налогообложения на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2018-2022 годы в размере:

- с 01.01.2018 года – 1908,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2018 года – 1979,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2017 года составит 4,2 %;
- с 01.01.2019 года – 1979,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2019 года – 2022,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2018 года составит 2,2 %;
- с 01.01.2020 года – 2022,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2020 года – 2087,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2019 года составит 3,2 %;
- с 01.01.2021 года – 2087,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2021 года – 2156,00 руб./Гкал (без НДС), рост к декабрю 2020 года составит 3,3 %;
- с 01.01.2022 года – 2156,00 руб./Гкал (без НДС);
- с 01.07.2022 года – 2226,00 руб./Гкал, (без НДС), рост к декабрю 2021 года составит 3,2 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 13 Повестки, поддержали единогласно предложение Тимофеевой О.Б.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Тимофеевой О.Б.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2018-2020 годы :

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2018 по 30.06.2018 .	руб./Гкал	2251,44	1908,00
с 01.07.2018 г по 31.12.2018	руб. /Гкал	2345,84	1988,00
с 01.01.2019 по 30.06.2019	руб. /Гкал	2345,84	1988,00
с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб. /Гкал	2396,58	2031,00
с 01.01.2020 по 30.06.2020	руб. /Гкал	2396,58	2031,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб. /Гкал	2474,46	2097,00
с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб./Гкал	2474,46	2097,00
с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб. /Гкал	2555,88	2166,00
с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб. /Гкал	2555,88	2166,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб. /Гкал	2638,48	2236,00

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Тепловодоканал» на 2018-2022 годы с использованием метода индексации:

№ п/п /	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2018 год	56650,01	1,0	-
2.	2019 год	-	1,0	-
3.	2020 год	-	1,0	-

4.	2021 год	-	1,0	-
5.	2022 год	-	1,0	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Тепловодоканал» на 2018-2022 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2018 год	-	-	168,6	17745,27	4,18
2.	2019 год	-	-	168,6	17745,27	4,18
3.	2020 год	-	-	168,6	17745,27	4,18
4.	2021 год	-	-	168,6	17745,27	4,18
5.	2022 год	-	-	168,6	17745,27	4,18

4. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 2 декабря 2014 года № 14/381 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловодоканал» потребителям городского округа город Буй, на 2015-2017 годы, установлении долгосрочных параметров регулирования ООО «Тепловодоканал» на 2015-2017 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.12.2013 № 13/538»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2015 года № 15/530 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 02.12.2014 № 14/381»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 декабря 2016 года № 16/374 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 02.12.2014 № 14/381».

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

6. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

7. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 14: «Об установлении тарифов на ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы для МУП «Коммусервис» Костромского района на 2018 г.»**

Вопрос снят с повестки заседания Правления.

**Вопрос 15: «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы для МУП ЖКХ «Караваяево» на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:** уполномоченного по делу - начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось МУП ЖКХ «Караваяево» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-1009 от 28.04.2017 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного приказом департамента от 11.05.2017 № 258.

Нормативно-правовой базой экспертизы являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- «Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.

Объемы отпуска ГВС приняты в следующих размерах:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	2018 г.
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	97,11
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	97,11
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	6,11
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	6,3
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	91,00
6.1.	- населению	тыс. куб. м	81,43
6.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,39
6.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	4,18

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения утверждаются в соответствии с Приказом 162/пр на основании предложения в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение показателя на 2018 г.
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по	0,00

	температуре, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.)	4,0
<b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b>		
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	6,3

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из тарифа на питьевую воду для МУП ЖКХ «Каравaeво» на 2018 год как поставщика холодной воды для целей ГВС.

Значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из тарифа на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую МУП ЖКХ «Каравaeво», как поставщика тепловой энергии для целей ГВС.

Величины компонентов тарифов на горячую воду для МУП ЖКХ «Каравaeво» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

с 01.01.2018 года по 30.06.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 1923,00 руб. руб./Гкал.

компонент на холодную воду – 26,97 руб./куб.м.

с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года:

компонент на тепловую энергию – 1994,0 руб. руб./Гкал, (с ростом к декабрю 2017 года 3,7%);

компонент на холодную воду – 27,98 руб./куб.м.(с ростом к декабрю 2017 года 3,7%).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 15 повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Громовой Н.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

1) Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ «Каравaeво» на 2018 год с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.

1.	Население	1923,00	26,97	1994,00	27,98
2.	Бюджетные организации и прочие потребители	1923,00	26,97	1994,00	27,98

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей МУП ЖКХ «Каравеево» администрации Каравеевского сельского поселения налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Утвердить производственную программу МУП ЖКХ «Каравеево» в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2018 год.

3) Признать утратившими силу:

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года №16/482 «Об утверждении производственной программы МУП ЖКХ «Каравеево» администрации Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2017 год».

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 16/483 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ «Каравеево» администрации Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2017 год».

- Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию и вступают в силу с 1 января 2018 года.
- Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
- Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

Секретарь Правления  
12 декабря 2017 г.



П.В. Северюхин